



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Achel Statie 119, Hamont-Achel



Achel Statie 119. Hamont-Achel

Verrassend royaal vrijstaand optimaal geïsoleerd woonhuis met o.a. sfeervolle living, separate keuken met complete keukenopstelling, multifunctionele speel/werkkamer en verdieping met totaal 4 grote slaapkamers en complete badkamer. Fraai aangelegde tuin met optimale privacy, grote oprijlaan en riante vrijstaande hobby garage van ca. 80 m², gelegen op een groot perceel van 822 m²!



"Dit object biedt echt veel meer ruimte dan de buitenkant doet vermoeden"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 206m ²
Perceeloppervlakte	ca. 822m ²
Bouwjaar	1988
Inhoud	ca. 843m ³

Bijzonderheden

- Optimaal isolatiepakket met o.a. geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, spouwmuur-, dak- en vloerisolatie. Energielabel C
- Riante vrijstaande hobby garage (ca. 88 m²)
- Slechts 10 autominuten centrum Valkenswaard!

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Ruime ontvangsthal met lichte getrommelde tegelvloer, geheel betegeld toilet met fonteintje en raampartij. Vanuit de hal fraaie hardhouten bordestrap welke toegang biedt tot de 1e verdieping.

Ruime living met smakvolle getrommelde tegelvloer, openhaard met schouw, airconditioning welke zowel kan koelen als verwarmen en schuifpui naar tuin/terras. Vanuit de living tevens een deur naar de keuken en loopdeur naar de voortuin.

Separate ruime keuken met fraaie lichte getrommelde tegelvloer en loopdeur naar de voortuin. Luxe keukenopstelling met granieten aanrechtblad compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, heteluchtoven, magnetron, koelkast, inductiekookplaat, design afzuigkap en 1,5 spoelbak.

Praktische bijkeuken met fraaie getrommelde tegelvloer. Ideale ruimte als zijnde grote voorraadruimte.

Werk/slaapkamer:

1e Multifunctionele speel/werkkamer met tegelvloer, opstelling HR cv-ketel (Buderus bouwjaar ca. 2010, aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, uitgebreide meterkast, spoelbak en loopdeur naar de zij/voortuin.





















Eerste verdieping

Royale overloop met vloerbedekking en een vlizotrap welke toegang biedt tot grote bergzolder.

Slaapkamers:

1e Riante slaapkamer met vloerbedekking.

2e Ruime slaapkamer met vloerbedekking en vaste wastafel met ombouwmeubel.

3e Grote slaapkamer met vloerbedekking en airconditioning (welke zowel kan koelen als verwarmen).

4e Royale slaapkamer met vloerbedekking en inbouwkast.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer met douche, ligbad, vaste wastafel met ombouwmeubel en toilet.

















Tuin

Garage:

Zeer grote vrijstaande hobby garage (ca. 88 m²) welke in spouwmuur is opgetrokken en voorzien van is van een betonnen vloer, elektrische bedienbare roldeur, veel natuurlijk daglicht, grote bergzolder en loopdeur.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin met optimale privacy, sierbestrating, tuinverlichting, beregeningsinstallatie, grote oprit voor meerdere auto's en diverse fruitbomen zoals appel-, peren- en pruimenbomen.















Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

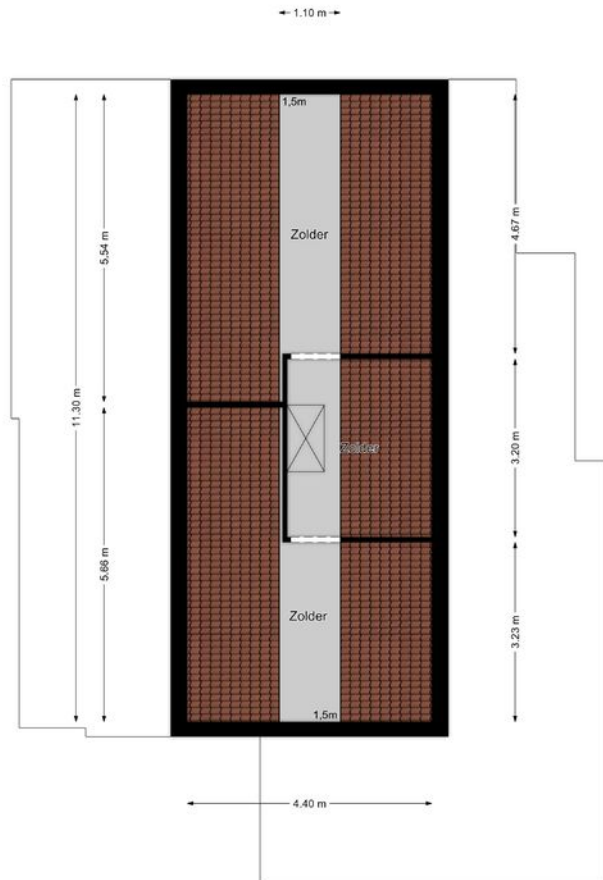
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

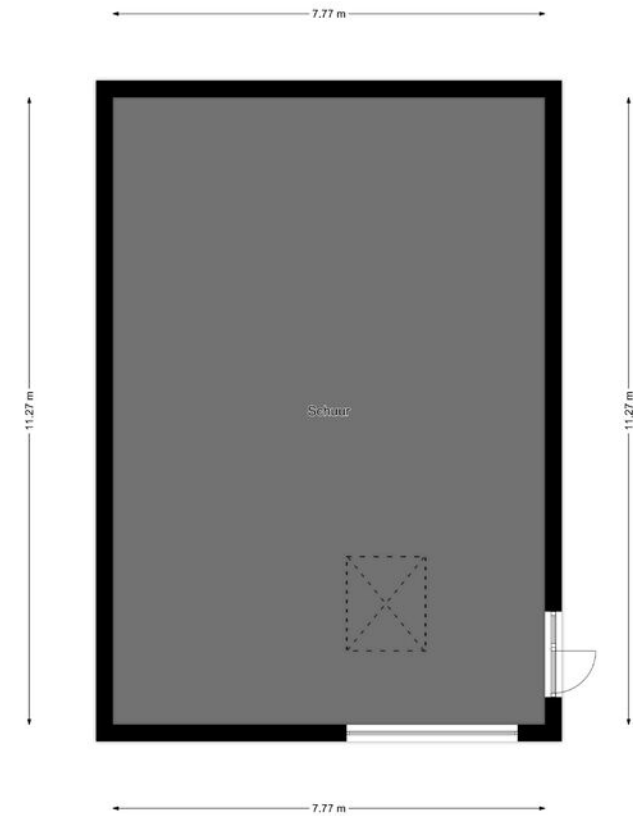
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage



Schuur

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl